



**CONFCOMMERCIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA

UNASCOM  
Federazione delle Ascom della provincia di Treviso

Via S. Venier, 55 - 31100 Treviso  
Tel 0422.580361 - Fax 0422.592327  
sindacale@unascom.it - [unascom@pec.it](mailto:unascom@pec.it)  
[www.marcaerziario.it](http://www.marcaerziario.it)  
Codice Fiscale 94080590261

Prot. 1494/1/D

Data 23/12/2019

Ai Sindaci della provincia di Treviso

Loro Indirizzi

**Oggetto: Locazioni turistiche: L.R. 19 giugno 2019, n. 23: disposizioni**

Come noto, il legislatore regionale veneto con la recente L.R. 19 giugno 2019, n. 23, è intervenuto sulla materia degli alloggi dati in locazione turistica, introducendo importanti novità **alla vigente disciplina di settore (rif. articolo 27-bis della L.R. 14 giugno 2013, n. 11)** quali il codice identificativo degli alloggi e dettando ulteriori disposizioni sulle comunicazioni a carico dei locatori, sulla vigilanza a carico dei Comuni e sulle sanzioni.

La Regione, accogliendo le richieste da tempo avanzate da Federalberghi Confcommercio Veneto, con questi provvedimenti (analoghi sono stati adottati dalla Regione Lombardia) vuole contrastare un rilevante fenomeno di strutture turistico-ricettive abusive, con elusione del pagamento dell'imposta di soggiorno, dell'obbligo di comunicare la movimentazione turistica alle Questure ed i dati statistici alla Regione.

La finalità della norma è pertanto quella di attuare azioni mirate alla vigilanza, al controllo e al monitoraggio delle attività turistiche ed evitare fenomeni di abusivismo e concorrenza sleale.

A questo proposito, si richiamano alcune disposizione del Regolamento entrato in vigore nelle scorse settimane:

- la possibilità da parte dei Comuni di chiedere l'accesso alle informazioni della banca dati anagrafica regionale;
- l'obbligo in capo al locatore di pubblicare il codice identificativo negli annunci sulle piattaforme digitali o su siti internet di prenotazione ricettiva;
- l'obbligo in capo al locatore di esporre il codice identificativo su una targa affissa in modo ben visibile all'esterno dell'edificio e sulla porta di ingresso dell'alloggio (salvo particolari deroghe).

Tutto ciò premesso, ci permettiamo di rivolgerci a codesta spettabile Amministrazione, affinché – qualora nel territorio di competenza si riscontrasse l'offerta di locazioni turistiche – di attuare le verifiche degli adempimenti e degli obblighi posti a carico dei locatori, applicando, se del caso, le sanzioni previste.

Si comunica, inoltre, la disponibilità a collaborare con i Vostri uffici al fine di individuare eventuali situazioni meritevoli di controllo. Nel rimanere a disposizione (Rif. Katia Cisolla Tel. 0422 580368 e-mail [k.cisolla@unascom.it](mailto:k.cisolla@unascom.it)) cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile  
Dr. Luca Bertuola

Il Presidente  
Giovanni Cher

ASCAM CASTELFRANCO V.TO  
Via degli Olivi, 1  
31033 CASTELFRANCO V.TO  
Tel. 0423.4235  
[info@ascomcastelfranco.it](mailto:info@ascomcastelfranco.it)

ASCAM ODERZO  
Via Spiné, 10  
31046 ODERZO  
Tel. 0422.712882-3-4  
[info@ascomoderzo.it](mailto:info@ascomoderzo.it)

ASCAM TREVISO  
Via S. Venier, 55  
31100 TREVISO  
Tel. 0422.5706  
[info@ascom.tv.it](mailto:info@ascom.tv.it)

ASCAM VITTORIO VENETO  
Galleria Nazioni Unite, 6 int 12  
31029 VITTORIO VENETO  
Tel. 0438.555146  
[info@ascomvittorioveneto.it](mailto:info@ascomvittorioveneto.it)